

Протокол № 6Э/2022 от 27.12.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, д. 64 к. 1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «20» декабря 2022г. по «27» декабря 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, д. 64 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Бобкова Елена Юрьевна, собственник кв.147 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/014-50/014/003/2015-3922/2 от 10.11.2015г.)

Администратор собрания: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ОГРН: 1135050004506, 141100 Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006, 8-496-255-80-66, info@uk-solnechnayadolina.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, д. 64 к. 1, собственники владеют 15564.19 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15564.19 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **125** человек, владеющие **7938.44** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.00%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества. Инициатор: Бобкова Елена Юрьевна (кв.147)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества

Предложили: Утвердить способ определения размера платы за все коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ПП РФ от 03.02.2022 № 92, п. 29(2), п.п. г)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7901,54	99,54	50,77	0,00	0	0	36,90	0,46	0,24

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 6Э/2022 от 27.12.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.